

**Акт**  
**ревизии финансово-хозяйственной деятельности**  
**НСТ «Рыбачий» за 2021 год**

« 3 » июля 2022 года

Членами ревизионной комиссии Толмачевой Т.С., Ещенко А.А., Кубрак Т.Н. проведена плановая ревизия финансово-хозяйственной деятельности НСТ «Рыбачий» за период с 01 января 2021 года по 31 декабря 2021 года.

План проверки:

1. Состояние документации и документооборота.
2. Проверка формирования доходной части.
3. Проверка и анализ исполнения расходной части сметы.

Ревизия финансово- хозяйственной деятельности НСТ «Рыбачий» проведена выборочным способом.

В процессе ревизии установлено:

Остаток денежных средств по состоянию на 01.01.2021 составил – 542 319,79 рублей, что соответствует учетным данным, из них:

- по кассе – 00,00 рублей;
- по банку – 542 319,79 рублей.

По приходным кассовым ордерам и на расчетный счет за проверяемый период поступило 3 191 170,11 рублей, из них:

членские и целевые взносы 2021 года

и долги прошлых лет –

2 246 108,23

вступительные взносы –

80 000,00

пени за просрочку -

46 037,50

МОП -

92 502,50

ЛЭП –

10 000,00

Возврат налога на землю –

21 000,00

Взносы на оплату электроэнергии –

573 721,88

Субсидия (целевые деньги) –

115 800,00

Возврат за юридические услуги

6 000,00

Кассовый расход по расходным кассовым ордерам и с расчетного счета безналичным путем составил 2 670 384,73 рублей.

Остаток на счете по состоянию на 01.01.2022 составлял 1 063 105,17 рублей.

В отчетный период в НСТ «Рыбачий» учет доходов и расходов ведется кассовым методом через кассу и расчетный счет, открытый в Новосибирском отделении ПАО «Сбербанк». НСТ «Рыбачий» применяет упрощенную систему налогообложения.

В период с июля 2021 года прием наличных денежных средств прекращен, все операции проводятся через систему «Банк-клиент» ПАО

«Сбербанк». В проверяемый период часть членских взносов и платежей за электроэнергию от членов НСТ поступала на расчетный счет в банке ПОА «Сбербанк». С расчетного счета производилась оплата за потребленную электроэнергию по счетам АО «Новосибирскэнергосбыт», налога на земли общего пользования, за обслуживание расчетного счета, за обслуживание сайта НСТ, оплата за вывоз мусора по счетам ООО «Экология - Новосибирск», оплата по договорам подряда с ООО ПСК «Ремкомплект», ООО «Цитрин» ООО «ЖБИ-Комплект», ООО «ЭКОМИР-МПК». В настоящее время все расчеты производятся через расчетный счет в банке.

**Всего собрано за отчетный период (без учета взносов за электроэнергию) – 2 617 448,23 руб.**

В соответствии с утвержденной сметой на 2021 год расходная часть НСТ планировалась в сумме 2 623 531,00 рублей. По состоянию на 01.01.2022 года расходы составили 2 670 384,73 рублей.

**Задолженность по членским взносам на 31.12.2021 составляет 528 159, 00 рублей. На образовавшуюся задолженность начислена пеня, ее размер на 31.12.2021 составляет 140 650,05 рублей.**

#### **Расходы на содержание и обслуживание НСТ:**

- 1) Фонд оплаты труда согласно штатному расписанию – 750 067,95
  - 2) Страховые взносы на оплату труда – 245 656,43
  - 3) Налог на землю – 42 573,59
  - 4) Вывоз твердых бытовых отходов – 87 232,54
  - 5) Взносы в союз садоводов – 18 330,00
  - 6) Юридическое сопровождение в судах – 48 000,00
  - 7) Оплата услуг банка – 14 264,43
  - 8) Оплата телефонной связи – 6 760,00
  - 9) Канцелярские и почтовые расходы – 5 200,50
  - 10) Инвентарь, хозяйственные принадлежности, материалы для текущего ремонта – 55 423,85
  - 11) Содержание сторожа (дрова, корм для собак, электричество) - 49 739,21
  - 12) Транспортные расходы – 7 628,41
  - 13) Ведение сайта НСТ «Рыбачий» – 11 462,00
  - 14) Оплата «СФЕРАСОФТ» (программа для сдачи отчетности в ИФНС и другие фонды с электронно-цифровой подписью, оплата за год) – 16 810,00
  - 15) Оплата аудиторской проверки ООО «Русинтерконсалт» – 35 000,00
  - 16) Приобретение МФУ (картриджи 2 шт.) для работы в НСТ – 19 298,00
- Итого: 1 413 446,91**

**Целевые расходы:**

- 1) Покупка контейнера под мусор- 54 000,00
  - 2) Обслуживание дороги (грейдирование и чистка снега) – 77 183,20
  - 3) Противопожарные мероприятия (покупка и установка ёмкости для воды) – 131 000,00
  - 4) Покос травы по периметру – 38 160,00
  - 5) Вспашка земли за обществом – 45 000,00
  - 6) Дорожные знаки ограничивающие движение – 8 000,00
  - 7) Техническое обслуживание трансформатора- 28 167,00
  - 8) Обслуживание ворот– 2 500,00
- Итого: 384 010,20

**Оплата за электроэнергию**

За 2021 год было уплачено с расчетного счета за потребление электроэнергии – 872 927,62

**Итого общий расход за 2021 год: 2 670 384,73**

Проверка расходной части бюджета показала, что в суммы расходов соответствуют документам, на основании которых произведены платежи. Расходование денежных средств оформлено подтверждающими документами. Нецелевого использования денежных средств не выявлено.

**Заработная плата.**

В НСТ «Рыбачий» заработную плату получают: Председатель – 1 ставка (22464,00); бухгалтер – 0,5 ставки (9772,10); сторож - 1 ставка (15990,00), сторож – 0,5 ставки (7995,00). Электрик – 0,5 ставки (7995,00). Расходование по данной статье соответствует штатному расписанию.

**Трудовые отношения.**

Для проверки были предоставлены приказы о приеме на работу и трудовые договоры с электриком, бухгалтером и председателем.

В приказах неверно указан режим рабочего времени, поскольку сокращенный рабочий день устанавливается только для категорий работников, перечисленных в Трудовом кодексе РФ.

По согласованию работодатель и работник вправе установить неполный рабочий день с оплатой труда работника пропорционально отработанному времени. Поскольку фактически бухгалтер и электрик работают неполный рабочий день по договоренности с председателем, необходимо внести исправления в документы.

График отпусков предоставлен не был. Необходимо составить график отпусков для всех работников согласно требованиям Трудового кодекса РФ.

Передача имущества СНТ «Рыбачий» в пользование работникам для выполнения трудовых обязанностей не оформлено. Необходимо составить акты передачи имущества работнику для выполнения ими своих трудовых обязанностей.

Необходимо утвердить Правила внутреннего трудового распорядка, Положение о персональных данных работников, должностные инструкции председателя и бухгалтера, которые отсутствуют в СНТ.

В должностной инструкции электрика указано, что в период его отсутствия его обязанности возлагаются на председателя СНТ. Необходимо исключить данный пункт из должностной инструкции, поскольку у председателя отсутствуют необходимые документы, разрешающие работу с электроустановками.

Председателю необходимо пройти обучение по пожарной безопасности и охране труда как руководителю, так как статьей 219 Трудового кодекса РФ установлена обязанность руководителей организаций проходить обучение по охране труда и проверку знания требований охраны труда, а статьей 5.27.1 КоАП РФ за нарушение государственных нормативных требований охраны труда, содержащихся в федеральных законах и иных нормативных правовых актах Российской Федерации предусмотрено «предупреждение или наложение административного штрафа на должностных лиц в размере от двух тысяч до пяти тысяч рублей на юридических лиц - от пятидесяти тысяч до восьмидесяти тысяч рублей».

Также не проведена специальная оценка условий труда в соответствии с Федеральным законом от 28.12.2013 N 426-ФЗ «О специальной оценке условий труда». Нарушение работодателем установленного порядка проведения специальной оценки условий труда на рабочих местах или ее непроведение влечет предупреждение или наложение административного штрафа на должностных лиц в размере от пяти тысяч до десяти тысяч рублей; на лиц, осуществляющих предпринимательскую деятельность без образования юридического лица, - от пяти тысяч до десяти тысяч рублей; на юридических лиц от шестидесяти тысяч до восьмидесяти тысяч рублей.

#### Вывоз мусора.

Заключен договор с ООО «Экология-Новосибирск». По статье израсходовано 87 232,54.

#### Содержание сторожей.

По статье затрат Содержание сторожей (дрова, корм для собак, электричество 250 к/вт. в месяц) запланировано 75 694,00 рублей, израсходовано 49 739,21

**Налоги**

По статье затрат Налоги в проверяемый период произведена оплата налога на землю общего пользования в размере 42 573,59 рублей, что соответствует запланированному. Перечислены взносы в союз садоводов в размере 18 330,00 руб.

**Юридическое сопровождение в судах.**

5. По статье сметы Юридическое сопровождение в судах, запланировано по смете 32 000,00 рублей, фактический расход 48 000,00 рублей.

**Дополнительные работы в обществе**

ООО «Сфера – Софт» программное обеспечение – 16 810,00

**Услуги связи**

Услуги связи оплачиваются: председателю руб., - безлимитный тариф (ежемесячно)- 400,00

Бухгалтеру – 300,00 руб. (ежемесячно)

Сторожу – 300,00руб. (ежемесячно)

**Транспортные расходы**

Оплачивается только председателю, для осуществления служебных разъездов (Кольвань, суд, НСТ «Рыбачий» в зимний период, для контроля работ по чистке снега). Маршрутные листы прилагаются.

**Канцелярские и почтовые расходы**

Канцелярские товары для работы, ведения учета. Заправка картриджей. Почтовые услуги – отправка писем в суд и должникам. Чеки и авансовые отчеты прилагаются.

**Расчеты за потребление электрической энергии**

За проверяемый период за потребление электрической энергии поступило на расчетный счет от садоводов 599 303,32 рублей.

Оплачено за потребленную НСТ «Рыбачий» электроэнергию за период январь 2021 года – декабрь 2021 года 872 972,62 рублей .

Также как в предыдущих годах не все члены НСТ производят оплату за потребленную энергию ежемесячно. Существует задолженность членов НСТ

перед товариществом. Так, за 2021 год общая задолженность за садоводами составила – 273 624,30 рублей и каждый год задолженность увеличивается.

Ревизионная комиссия рекомендует Правлению НСТ разработать «Положение об электроснабжении в НСТ Рыбачий», в котором прописать:

- права и обязанности ответственных лиц и абонентов;
- порядок расчетов и платежей;
- срок платежей;
- действия ответственных лиц НСТ при обнаружении неучтенного потребления абонентом электроэнергии;
- начисление пени и отключение абонента в случае просрочки оплаты.

Оплата садоводами электроэнергии не покрывает расходы оплаты за потребляемую электроэнергию. Поэтому оплата производится из целевых взносов, те средства которые должны идти на развитие общества. Ревизионная комиссия рекомендует Председателю и Правлению НСТ провести проверку приборов учёта и показаний электроэнергии у садоводов.

#### **Вывод:**

В проверяемый период расход денежных средств по всем статьям сметы производился по решениям Общего собрания и Правления НСТ «Рыбачий» и Ревизионной комиссией признан обоснованным. Фактов превышения фактических расходов над сметными значениями не выявлено.

Факты нецелевого расходования денежных средств, в ходе проверки не выявлено.

#### **Предложения:**

1. Продолжить работу с членами Товарищества по погашению имеющихся долгов.

2. Членам Правления и Председателю, разработать «Положение об электроснабжении в НСТ Рыбачий», в котором прописать:

- права и обязанности ответственных лиц и абонентов;
- порядок расчетов и платежей;
- срок платежей;
- действия ответственных лиц НСТ при обнаружении неучтенного потребления абонентом электроэнергии;
- начисление пени и отключение абонента в случае просрочки оплаты.

3. Членам Правления и Председателю создать рабочую комиссию для проверки приборов учёта и показаний электроэнергии у садоводов. С целью выявления должников и выявления фактов неучтенного потребления электроэнергии. Результаты проверки оформить актом.

4. Решения на перерасход по статьям затрат утвержденной сметы оформлять Протоколами Правления НСТ

5. Председателю:

- пройти обучение по охране труда и пожарной безопасности, провести соответствующие инструктажи с работниками;
- провести специальную оценку условий труда;
- составить акты передачи имущества работникам для выполнения ими своих трудовых обязанностей;
- внести корректировки в приказы и трудовые договоры, составить недостающие должностные инструкции, график отпусков, создать и утвердить правила внутреннего трудового распорядка.

Члены комиссии

Т.С. Толмачева  
А.А. Ещенко  
Т.Н. Кубрак

С Актом, выводом и предложениями  
Ознакомлены:

Председатель НСТ «Рыбачий»



Н.С. Логвинов